

Istanza n: 1356/2025

Spett.Le

Provincia di Reggio Emilia

PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

Comune di Ventasso (RE)

PEC: comune.ventasso@legalmail.it

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

PEC: unioneappenninore@pec.it

Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano

PEC: parcoappennino@legalmail.it

ARPAE

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

Unità VIA VAS ed Energia

PEC: aoore@cert.arpa.emr.it

ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti

Sede Castelnovo ne' Monti

Azienda Unità Sanitaria Locale

Distretto di Castelnovo ne' Monti

PEC: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

Autorità di Bacino del Fiume Po

PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

PEC: protocollo@pec.emiliacentrale.it

Servizio area affluenti Po

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio

**per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara**

PEC: sabap-bo@pec.cultura.gov.it

IRETI spa

PEC: ireti@pec.ireti.it

Comando Militare Esercito Emilia Romagna

PEC: cdo_rfc_emilia-rom@postacert.difesa.it

E p.c. **MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA
VENTASSO**

c.a. sig. Malpeli Pietro (L/R)

c/o geom. Dario Torri (avente procura speciale)

Geom. Torri Dario

PEC: dario.torri@geopec.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA CON LA REALIZZAZIONE DI 2 TETTOIE IN ADIACENZA A FABBRICATI ESISTENTI IN LOC. CASE DI SOTTO DI RAMISETO DI VENTASSO (RE) IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI VENTASSO (RE) SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO DI MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA SS – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 E 14 TER L. 241/90 E SMI, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA.

Sede centrale: 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), Via dei Partigiani n. 10, tel. Centralino 0522/ 610511 - Diretti 0522/ 610552-554
fax 0522/ 610590, mail:suap@unioneappennino.re.it - pec: suap.unioneappenninore@pec.it

VISTA la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente.

DATO ATTO:

- che la Ditta MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO, ha presentato via PEC allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in data 25.09.2025 e registrata al prot. SUAP n. 3467 del 26.09.2025 la domanda di attivazione del procedimento unico dettato dall'art. 53 della L.R. 24/2017, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'approvazione del progetto di ampliamento di azienda agricola con la realizzazione di 2 tettoie in adiacenza a fabbricati esistenti in variante al PSC e RUE del comune di Ventasso (RE);
- che l'intervento di ampliamento si realizza in via Case di Sotto di Ramiseto di Ventasso (RE) al foglio 28 mapp. 390 e fg. 29 mapp. 45 e 530.
- che conseguentemente l'approvazione del progetto in parola determina variante alla pianificazione territoriale vigente, determinando modifiche agli strumenti comunali del PSC e del RUE.

VISTA ed integralmente richiamata la documentazione pervenuta via PEC a corredo dell'istanza di attivazione del procedimento unico, agli atti al protocollo SUAP dello Sportello Unico al n. 3467 del 26.09.2025;

DATO ATTO che è stato predisposto l'avviso di deposito e che lo stesso verrà pubblicato nel BURERT periodico parte seconda in uscita il **22/10/2025** e nel sito web degli enti Comune di Ventasso ed Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 si rende necessario procedere ad indire e convocare la Conferenza di Servizi secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dello stesso articolo 53.

DISPONE

E' indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo. La prima riunione si terrà in videoconferenza

in data GIOVEDÌ 06 novembre 2025 alle ore 10.00

il link per l'accesso è il seguente:

<https://us02web.zoom.us/j/89506770923?pwd=B3iN5ODU1dIThKg6ziHSUgAzTImWyH.1#success>

COMUNICA

- a) Oggetto della conferenza di servizi è il progetto di progetto di azienda agricola con la realizzazione di 2 tettoie in adiacenza a fabbricati esistenti in variante al PSC e RUE del comune di Ventasso (RE), ditta MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO;
- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di 15 giorni;
- c) I lavori della conferenza si concluderanno entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter;
- d) Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o produrre apposita documentazione (delega) in sede di prima seduta. Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini;
- e) Alla conferenza potranno partecipare il soggetto richiedente ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti.

Si comunica infine che la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della L. 241/90, e pertanto si informa che:

Competente per il procedimento è il SUAP dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

Responsabile del procedimento è dott.ssa Roberta Bettinsoli

Sede centrale: 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), Via dei Partigiani n. 10, tel. Centralino 0522/ 610511 - Diretti 0522/ 610552-554 fax 0522/ 610590, mail:suap@unioneappennino.re.it - pec: suap.unioneappennino@pec.it

Alla Conferenza di Pianificazione partecipano i seguenti Enti territoriali e Amministrazioni individuati dall'art. 32 della L.R. n. 20/2000 testo attuale:

- Provincia di Reggio Emilia – Corso Garibaldi n. 59 – 42100 Reggio Emilia
- Comune di Ventasso - Località Busana -Via della Libertà n. 36 Ventasso (RE)
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
- Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano Via Comunale, 23 54010 Sassalbo di Fivizzano (MS)
- Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale , Viale Martiri della Libertà, 34
- ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti - Sede Castelnovo ne' Monti Via Roma, 26 - 42035 - Castelnovo ne' Monti (RE)
- ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia Unità VIA VAS ed Energia
- Azienda Unità Sanitaria Locale – Distretto di Castelnovo ne' Monti – Via Roma n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti
- Autorità di Bacino del Fiume Po – Via Strada Garibaldi 75 – 43100 Parma
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale – Corso Garibaldi 42 – 42121 Reggio Emilia -
- Servizio area affluenti Po – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Via Emilia S. Stefano 25 – 42121 Reggio Emilia
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna
- IRETI SPA - Via Piacenza 54 - 16138 Genova - Gestione scarichi industriali emilia
- Comando Militare Esercito Emilia Romagna, Via Urbana n. 8, 40100 Bologna (BO)

La documentazione tecnica è scaricabile ai seguenti indirizzi web:

Sito web Unione Montana:

<https://www.unioneappennino.re.it/procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-comma-1-lettera-b-della-l-r-n-24-2017-per-lapprovazione-del-progetto-di-ampliamento-di-azienda-agricola-con-la-realizzazione-di-2-tettoie/>

Sito web Comune di Ventasso (RE):

<https://www.comune.ventasso.re.it>

**IL RESPONSABILE DELO SPORTELLLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'APPENNINO REGGIANO
f.to digitalmente**

dott.ssa Roberta Bettinsoli